MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NA BAHIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE RESTAURAÇÃO DA CASA DOS SETE CANDEEIROS
ENDEREÇO: RUA SÃO FRANCISCO, S/N, CENTRO, SALVADOR, BAHIA
EMPRESA:
CNPJ:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DATA DA PROPOSTA:
CREA/CAU (Resp. Técnico):
PRAZO DE EXECUÇÃO: dias (≤ 430)

BDI:	**26,24%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$) SEM BDI	BDI (R$)	FATOR REDUTOR	PREÇO TOTAL (R$)	% DO ITEM	VALOR OFERTADO COM BDI (≤ ao do órgão)
A.01.00	**IDENTIFICAÇÃO E CONHECIMENTO DO BEM**							**R$ 149.570,48**	**37,55%**	**R$ -**
A.01.01	CAU-BR-1.1.2-01	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO - inclui Pesquisa Histórica, Serviços Preparatórios, Levantamento Físico (exceto levantamento cadastral e topografia), Documentação Fotográfica, Levantamento dos Bens Artísticos e Integrados, Análise Tipológica, Identificação dos materiais e Sistema Construtivo, Prospecções, Diagnóstico (exceto Estudos Geotécnicos), além de incluir também os demais equipamentos s serviços necessários à realização do levantamento	UN	1,00	R$ 127.105,46	R$ -	1,00	R$ 127.105,46	31,91%	
A.01.02	CEHOP-SE - 2026 (pág. 03)	CADASTRO ARQUITETÔNICO PARA RESTAURAÇÃO DE EDIFICAÇÕES TOMBADAS	m2	1.135,90	R$ 11,70	R$ 3,07	1,00	R$ 16.777,36	4,21%	
A.01.03	SBC - 25	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO ATÉ 1 HA	m2	1800,00	R$ 0,40	R$ 0,10	1,00	R$ 908,93	0,23%	
A.01.04	EMBASA- 31.02.23	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPE E EQUIPAMENTOS TOPOGRÁFICOS (Salvador e região metropolitana)	UN	1,00	R$ 1.090,83	R$ 286,24	1,00	R$ 1.377,07	0,35%	
A.01.05	EMBASA - 32.02.01	SONDAGEM A PERCUSSÃO (03 furos)	M	30,00	R$ 85,00	R$ 22,30	1,00	R$ 3.219,12	0,81%	
A.01.06	EMBASA - 32.05.01	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPE E EQUIPAMENTOS PARA SONDAGEM À PERCUSSAO	KM	30,00	R$ 4,82	R$ 1,26	1,00	R$ 182,54	0,05%	
A.02.00	**PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA/RESTAURAÇÃO**							**R$ 49.586,41**	**12,45%**	**R$ -**
A.02.01	EMOP-01.050.0020-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS CULTURAIS DE 501 ATE 3.000M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES, COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	M2	1.135,90	R$ 34,58	R$ 9,07	1,00	R$ 49.586,41	12,45%	

A.03.00	PROJETOS COMPLEMENTARES								R$ 199.177,69	50,00%	R$ -
A.03.01	CEHOP-SE - 2026 (pág. 06)	PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM REFORÇO (METÁLICA/MADEIRA) - Inclui estrutura da cobertura	M2	414,82	R$ 15,60	R$ 4,09	0,75	R$ 6.126,93	1,54%	
A.03.02	EMOP - 01.050.0544-0 MOD-BA	PROJETO ESTRUTURAL BASICO PARA PREDIOS CULTURAIS DE 501 ATE 3000M2, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	M2	907,90	R$ 38,95	R$ 10,22	1,00	R$ 44.641,94	11,21%	
A.03.03	EMOP - 01.050.0444-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUAS PLU VIAIS PARA PREDIOS CULTURAIS,APRESENTADO NOS PADROES DA CONT RATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	M2	1.741,82	R$ 3,89	R$ 1,02	1,00	R$ 8.553,63	2,15%	
A.03.04	EMOP - 01.050.0466-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO HIDRAULICA PARA PREDIOS CULTURA IS,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGAL IZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	M2	1.135,90	R$ 14,91	R$ 3,91	1,00	R$ 21.380,37	5,37%	
A.03.05	EMOP - 01.050.0496-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS CULTURAIS ATE 3000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	M2	1.135,90	R$ 14,10	R$ 3,70	1,00	R$ 20.218,86	5,08%	
A.03.06	EMOP - 01.050.0508-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,PARA PREDIOS COM AREA ATE 500M2 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS - INCLUI CLIMATIZAÇÃO, AR-CONDIC. E VENT. MECÂNICA (HVAC)	M2	300,60	R$ 6,17	R$ 1,62	1,00	R$ 2.341,38	0,59%	
A.03.07	EMOP - 01.050.0369-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA PARA PREDIOS CULTURAIS ACIMA DE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRAT ANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	M2	1.135,90	R$ 6,76	R$ 1,77	1,00	R$ 9.693,58	2,43%	
A.03.08	SBC - 226	PROJETO DE REDE LOGICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	M2	1.022,80	R$ 13,76	R$ 3,61	0,75	R$ 13.325,02	3,35%	
A.03.09	SBC - 8817	PROJETO INSTALACAO DE SONORIZACAO	M2	228,00	R$ 17,21	R$ 4,52	0,75	R$ 3.715,13	0,93%	
A.03.10	EMOP - 01.050.0561-0 MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE SEGURANCA, DE 501 ATE 3000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS (SEG e CFTV)	M2	1.135,90	R$ 1,94	R$ 0,51	1,00	R$ 2.781,89	0,70%	
A.03.11	CEHOP-2025 (pág. 7 item 4)	PROJETO DE ILUMINAÇÃO CÊNICA	M2	455,00	R$ 27,00	R$ 7,08	0,75	R$ 11.631,45	2,92%	
A.03.12	CAU - BA - 1.2.3	PROJETO DE LUMINOTECNIA	UN	1,00	R$ 8.229,62	R$ -	0,75	R$ 6.172,22	1,55%	
A.03.13	CEHOP-SE - 2026 (Pág. 08)	COMUNICAÇÃO VISUAL/SINALIZAÇÃO	M2	1.135,90	R$ 2,10	R$ 0,55	0,75	R$ 2.258,49	0,57%	
A.03.14	IPHAN-BA - PENHA (correção IPCA)	PROJETO DE RESTAURAÇÃO DE BENS MÓVEIS E INTEGRADOS	M2	259,01	R$ 28,34	R$ 7,44	0,75	R$ 6.949,85	1,74%	
A.03.15	CPU-001-IPHAN/BA	PROJETO BÁSICO DE EXPOGRAFIA	M2	259,01	R$ 66,38	R$ 17,42	1,00	R$ 21.704,58	5,45%	
A.03.16	CEHOP-SE - 2026 (pág. 03)	PROJETO DE ACESSIBILIDADE	M2	1.022,80	R$ 3,50	R$ 0,92	0,75	R$ 3.389,36	0,85%	

A.03.17	IPHAN-BA - PENHA (correção IPCA)	CADERNO DE ENCARGOS (contendo todos os serviços necessários para execução da obra, elaborado em conformidade com os Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares, e seus respectivos Memoriais Descritivos e Especificações Técnicas)	M2	1.135,90	R$ 2,79	R$ 0,73	0,75	R$ 3.000,57	0,75%	
A.03.18	CEHOP-SE - 2026 (pág. 17)	ORÇAMENTO DE OBRAS E ESPECIFICAÇÕES - RESTAURAÇÕES DE EDIFICAÇÕES TOMBADAS (inclui previsão do custo dos projetos executivos a serem elaborados em conjunto com as obras)	M2	1.135,90	R$ 10,50	R$ 2,76	0,75	R$ 11.292,45	2,83%	
PREÇO MÁXIMO ADMITIDO PELO ÓRGÃO PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS COM BDI								**R$ 398.334,58**	**100,00%**	
TOTAL DO ORÇAMENTO DO LICITANTE COM BDI								**R$ -**	**DESCONTO:**	**R$ -**

Observação: O licitante deverá preencher apenas os campos na cor

MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NA BAHIA

OBRA: ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE RESTAURAÇÃO E CONSERVAÇÃO SOLAR BERQUÓ
ENDEREÇO: Rua Visconde de Itaparica, 08, Barroquinha, Salvador/BA
EMPRESA:
CNPJ:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
DATA DA PROPOSTA:
CREA/CAU (Resp. Técnico):
PRAZO DE EXECUÇÃO: dias (≤ 430)

BDI:	**26,24%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$) SEM BDI	BDI (R$)	FATOR REDUTOR	PREÇO TOTAL (R$)	% DO ITEM	VALOR OFERTADO COM BDI (≤ ao do órgão)
B.01.00	**IDENTIFICAÇÃO E CONHECIMENTO DO BEM**							**R$ 72.108,39**	**15,50%**	R$ -
B.01.01	CAU-BR-1.1.2-02	LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO - inclui atualização do Levantamento Físico (exceto levantamento cadastral e topografia), da Documentação Fotográfica, do Levantamento dos Bens Artísticos e Integrados, das Prospecções, do Diagnóstico (incluindo os Estudos Geotécnicos necessários), além de incluir também os demais equipamentos s serviços necessários à realização dos serviços	UN	1,00	R$ 144.216,78	R$ -	0,50	R$ 72.108,39	15,50%	
B.02.00	**PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA/RESTAURAÇÃO**							**R$ 133.347,90**	**28,66%**	R$ -
B.02.01	CEHOP-SE -2026 (pág. 03)	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA/RESTAURAÇÃO DE EDIFICAÇÕES TOMBADAS	M2	5.416,94	R$ 39,00	R$ 10,23	0,50	R$ 133.347,90	28,66%	
B.03.00	**PROJETOS COMPLEMENTARES**							**R$ 259.757,66**	**55,84%**	R$ -
B.03.01	CEHOP-SE - 2026 (pág. 06)	PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM REFORÇO (METÁLICA/MADEIRA) - Para estrutura de cobertura	M2	662,54	R$ 15,60	R$ 4,09	1,00	R$ 13.047,71	2,80%	
B.03.02	CEHOP-SE - 2026 (pág. 06)	PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM REFORÇO	M2	2.181,75	R$ 15,60	R$ 4,09	0,60	R$ 25.779,73	5,54%	
B.03.03	SBC - 301	PROJETO ESTRUTURAL PARA EDIFICAÇÕES	M2	200,00	R$ 22,94	R$ 6,02	1,00	R$ 5.791,90	1,24%	
B.03.04	SBC - 304	PROJETO PARA REFORÇO DE ESTRUTURA DE FUNDAÇÕES	M2	516,27	R$ 19,46	R$ 5,11	1,00	R$ 12.682,86	2,73%	
B.03.05	CEHOP-SE - 2026 (pág. 06)	PROJETO DE ESGOTO SANITARIO	M2	2.358,20	R$ 3,70	R$ 0,97	0,60	R$ 6.608,93	1,42%	
B.03.06	CEHOP-SE - 2026 (pág. 06)	PROJETO DE INSTALACAO HIDRAULICA	M2	2.358,20	R$ 3,70	R$ 0,97	0,60	R$ 6.608,93	1,42%	
B.03.07	CEHOP-SE - 2026 (pág. 07)	PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	M2	2.358,20	R$ 8,80	R$ 2,31	0,60	R$ 15.718,54	3,38%	
B.03.08	CEHOP-SE - 2026 (pág. 08)	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO	M2	2.358,20	R$ 5,20	R$ 1,36	1,00	R$ 15.480,38	3,33%	
B.03.09	SBC - 000408	PROJETO INSTALACOES PREV. E COMBATE A INCENDIO ACIMA 700M2	M2	2.358,20	R$ 13,74	R$ 3,61	0,60	R$ 24.542,35	5,28%	

B.03.10	CEHOP-SE - 2026 (pág. 08)	PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	M2	2.358,20	R$	3,60	R$	0,94	0,60	R$ 6.430,31	1,38%	
B.03.11	CEHOP-SE - 2026 (pág. 08)	PROJETO DE SEGURANÇA (CFTV)	M2	2.358,20	R$	2,00	R$	0,52	0,60	R$ 3.572,39	0,77%	
B.03.12	CEHOP-2025 PÁG 7 ITEM 4	PROJETO DE ILUMINAÇÃO CÊNICA	M2	940,35	R$	27,00	R$	7,08	0,60	R$ 19.231,01	4,13%	
B.03.13	CAU - BA - 1.2.3	PROJETO DE LUMINOTECNIA	UN	1,00	R$	16.094,44	R$	-	0,60	R$ 9.656,66	2,08%	
B.03.14	CEHOP-SE - 2026 (Pág. 8)	COMUNICAÇÃO VISUAL/SINALIZAÇÃO	M2	2.358,20	R$	2,10	R$	0,55	0,60	R$ 3.751,01	0,81%	
B.03.15	IPHAN-BA - PENHA (correção IPCA)	PROJETO DE RESTAURAÇÃO DE BENS MÓVEIS E INTEGRADOS	M2	296,51	R$	28,34	R$	7,44	0,60	R$ 6.364,85	1,37%	
B.03.16	CEHOP-SE - 2026 (pág. 03)	PROJETO DE ACESSIBILIDADE	M2	2.314,00	R$	3,50	R$	0,92	0,60	R$ 6.134,51	1,32%	
B.03.17	CEHOP-SE - 2026 (pág. 06)	PROJETO E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (COM REUSO)	M2	821,43	R$	3,10	R$	0,81	1,00	R$ 3.214,62	0,69%	
B.03.18	CEHOP-SE - 2026 (pág. 06, item 3.1.3)	PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL SIMPLES (Micro e Macrodrenagem) ATÉ 10.000 M2	M2	3.058,74	R$	0,70	R$	0,18	1,00	R$ 2.702,95	0,58%	
B.03.19	CEHOP-SE - 2026 (pág. 05)	PROJETO DE PAISAGISMO (DE 0 A 2.000 M2)	M2	3.058,74	R$	3,60	R$	0,94	0,60	R$ 8.340,53	1,79%	
B.03.20	CPU-002-IPHAN/BA	PROJETO DE URBANIZAÇÃO	M2	3.058,74	R$	4,13	R$	1,08	0,60	R$ 9.568,45	2,06%	
B.03.21	IPHAN-BA - PENHA (correção IPCA)	CADERNO DE ENCARGOS (contendo todos os serviços necessários para execução da obra, elaborado em conformidade com os Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares, e seus respectivos Memoriais Descritivos e Especificações Técnicas)	M2	5.416,94	R$	2,79	R$	0,73	0,60	R$ 11.447,40	2,46%	
B.03.22	CEHOP-SE - 2026 (pág. 17)	ORÇAMENTOE ESPECIFICAÇÕES - RESTAURAÇÕES DE EDIFICAÇÕES TOMBADAS (inclui previsão do custo dos projetos executivos a serem elaborados em conjunto com as obras)	M2	5.416,94	R$	10,50	R$	2,76	0,6	R$ 43.081,63	9,26%	
PREÇO MÁXIMO ADMITIDO PELO ÓRGÃO PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS COM BDI										**R$ 465.213,95**	**100,00%**	
TOTAL DO ORÇAMENTO DO LICITANTE COM BDI										**R$ -**	**DESCONTO:**	**R$ -**

Observações: Para o Projeto de Restauração (Arquitetônico): em razão de já existir projeto executivo anterior, será adotado um fator de redução de 0,50 (ou seja, o custo da atualização representará 50% de um projeto executivo novo, conforme justificativa anexada ao processo).

Para os Projetos Complementares (Instalações e Estrutura): em razão de já existir projeto executivo anterior, será adotado um fator de redução de 0,60 (o custo da atualização representará 60% de um projeto complementar executivo

Para os novos projetos a serem elaborados, não contratados anteriormente, não será aplicado fator de redução (o multiplicador aplicado corresponde a 1,00)

O licitante deverá preencher apenas os campos na cor

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NA BAHIA

CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE RESTAURAÇÃO DA CASA DOS SETE CANDEEIROS E ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DO SOLAR BERQUÓ

PLANILHA RESUMO - CUSTOS TOTAIS ESTIMADOS

PROJETO	PREÇO PREVISTO	VALOR OFERTADO
Projeto Básico de Restauração da Casa dos Sete Candeeiros	R$ 398.334,58	R$ -
Atualização dos Projetos de Restauração do Solar Berquó	R$ 465.213,95	R$ -
TOTAL	**R$ 863.548,52**	**R$ -**

Percentual total de desconto	**0,00%**

gov.br
Documento assinado digitalmente
BRUNO CESAR SAMPAIO TAVARES
Data: 15/06/2026 16:36:04-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NA BAHIA
CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE RESTAURAÇÃO DA CASA DOS SETE CANDEEIROS E ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DO SOLAR BERQUÓ

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Cor dos campos a preencher: (substituir os valores já preenchidos)

Etapa	Prazos de Entrega máximos previstos	Prazos de entrega propostos (≤ máximo previsto)	Prazo de Análise pelo IPHAN (fixo)	Prazo acumulado (máximo)	Prazo acumulado proposto	Valor estimado	Valor proposto	Desembolso		
								(% do valor contratado)	Parcela estimada	Parcela contratual
Plano de Trabalho e Mobilização: Cronograma detalhado, metodologia executiva e instalação de equipe.	15 dias	15	5	20	**20**	R$ 863.548,52	R$ -	5,00%	R$ 43.177,43	R$ -
Produto 01: Identificação e Conhecimento do Bem	90 dias	90	20	130	**130**			25,00%	R$ 215.887,13	R$ -
Produto 02: Anteprojetos	90 dias	90	30	250	**250**			30,00%	R$ 259.064,56	R$ -
Produto 03: Projetos Básicos 7 Candeeiros/ Projetos Executivos do Solar Berquó atualizados	120 dias	120	60	430	**430**			40,00%	R$ 345.419,41	R$ -
								TOTAL	**R$ 863.548,52**	**R$ -**

Observação: preencher apenas a coluna "Prazos de entrega propostos", com valores menores que os prazos máximos estabelecidos pelo IPHAN. Os valores das parcelas contratuais a serem pagos estão sujeitos à análise do Índice de Medição de Resultados (IMR), tal como definido no Termo de Referência.

PLANILHA DE COMPOSIÇOES DE CUSTOS UNITARIOS

CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE RESTAURAÇÃO DA CASA DOS SETE CANDEEIROS E ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DO SOLAR BERQUÓ

Observação: As composições abaixo foram adaptadas para atender à regionalização dos itens para o estado da Bahia, modificando-se por insumos equivalentes. Consulta em maio de 2026
Observação: Todos os valores não desonerados

EMOP-01.050.0020-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE ARQUITETURA PARA PREDIOS CULTURAIS DE 501 ATE 3.000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS (M2)							
CÓDIGO	**FONTE**	**INSUMOS**	**Tipo**	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Coficiente**	**Percentual**	**Preço Unitário**
33953	SINAPI	ARQUITETO SENIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	148,60	0,2135	9,00%	**34,5814**

SETOP - CO-27445 MOD-BA	ESPECIFICAÇÃO DOS MATERIAIS COM MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA AMBIENTE E EQUIPAMENTOS PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS ÁREA DE 1.001 M2 A 2.000 M2 (M2)							
CÓDIGO	**FONTE**	**INSUMOS**	**Tipo**	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Consumo**	**Percentual**	**Preço Unitário**
33953	SINAPI	ARQUITETO SENIOR (HORISTA)	Mão de obra	H	148,60	0,0085000		1,2631
33952		ARQUITETO PLENO (HORISTA)	Mão de obra	H	141,78	0,0085000		1,2051
							Total	**2,46823**

EMOP - 01.050.0544-0 MOD-BA	PROJETO ESTRUTURAL BASICO PARA PREDIOS CULTURAIS DE 501 ATE 3000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS (M2)							
CÓDIGO	**FONTE**	**INSUMOS**	**Tipo**	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Coeficiente**	**Percentual**	**Preço Unitário**
99316	SBC	ENGENHEIRO CIVIL SENIOR (160 HORAS)	Mão de obra	H	244,95	0,1459	9,00%	**38,9546**

EMOP - 01.050.0444-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUAS PLU VIAIS PARA PREDIOS CULTURAIS,APRESENTADO NOS PADROES DA CONT RATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS (M2)							
CÓDIGO	**FONTE**	**INSUMOS**	**Tipo**	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Coeficiente**	**Percentual**	**Preço Unitário**
99316	SBC	ENGENHEIRO CIVIL SENIOR (160 HORAS)	Mão de obra	H	244,95	0,0146	9,00%	**3,8981**

EMOP - 01.050.0466-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO HIDRAULICA PARA PREDIOS CULTURAIS, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS (M2)							
CÓDIGO	**FONTE**	**INSUMOS**	**Tipo**	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Coeficiente**	**Percentual**	**Preço Unitário**
99316	SBC	ENGENHEIRO CIVIL SENIOR (160 HORAS)	Mão de obra	H	244,95	0,0265	9,00%	**7,0754**

EMOP - 01.050.0496-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS CULTURAIS ATE 3000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS (M2)							
CÓDIGO	**FONTE**	**INSUMOS**	**Tipo**	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Coeficiente**	**Percentual**	**Preço Unitário**
99316	SBC	ENGENHEIRO CIVIL SENIOR (160 HORAS)	Mão de obra	H	244,95	0,0528	9,00%	**14,0974**

EMOP - 01.050.0508-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,PARA PREDIOS COM AREA ATE 500M2 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS - INCLUI CLIMATIZAÇÃO, AR-CONDIC. E VENT. MECÂNICA (HVAC) (M2)							
CÓDIGO	**FONTE**	**INSUMOS**	**Tipo**	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Coeficiente**	**Percentual**	**Preço Unitário**
48756	SBC	CONSULTORIA TABELA IBEC ENGENHEIRO SENIOR INCLUSIVE IMPOSTOS	Mão de obra	H	234,10	0,0242	9,00%	**6,1751**

EMOP - 01.050.0369-A MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA PARA PREDIOS CULTURAIS ACIMA DE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRAT ANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS (M2)							
CÓDIGO	**FONTE**	**INSUMOS**	**Tipo**	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Coeficiente**	**Percentual**	**Preço Unitário**
48756	SBC	CONSULTORIA TABELA IBEC ENGENHEIRO SENIOR INCLUSIVE IMPOSTOS	Mão de obra	H	234,10	0,0265	9,00%	**6,7620**

EMOP - 01.050.0561-0 MOD-BA	PROJETO BASICO DE INSTALACAO DE SEGURANCA (CFTV E SONORIZACA O),DE 501 ATE 3000M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS (M2)							
CÓDIGO	**FONTE**	**INSUMOS**	**Tipo**	**Unidade**	**Valor Unitário**	**Coeficiente**	**Percentual**	**Preço Unitário**
99275	SBC	ENGENHEIRO ELETRICISTA	Mão de obra	H	243,86	0,0073	9,00%	**1,9404**

PLANILHA DE COMPOSIÇOES DE CUSTOS UNITARIOS

CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE RESTAURAÇÃO DA CASA DOS SETE CANDEEIROS E ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DO SOLAR BERQUÓ

Observação: As composições abaixo foram adaptadas para atender à regionalização dos itens para o estado da Bahia, modificando-se por insumos equivalentes. Consulta em maio de 2026
Observação: Todos os valores não desonerados

CPU-001-IPHAN/BA	PROJETO BÁSICO DE EXPOGRAFIA (M2)							
CÓDIGO	FONTE	INSUMOS	Tipo	Unidade	Valor Unitário	Coeficiente	Percentual	Preço Unitário
PORTARIA COFEM Nº 01/2026	COFEM	MUSEÓLOGO	Mão de obra	H	199,25	0,1500000		29,8875
PROPRIA	CONSULTA	DESIGNER DE PRODUTO PLENO	Mão de obra	H	150,00	0,1500000		22,5000
33952	SINAPI	ARQUITETO PLENO (MENSALISTA) - (Estudo Luminotécnico)	Mão de obra	H	141,78	0,0800000		11,3424
2358	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA (HORISTA)	Mão de obra	H	29,41	0,0900000		2,6469
							Total	**66,3768**

CPU-002-IPHAN/BA	PROJETO DE URBANIZAÇÃO (M2)							
CÓDIGO	FONTE	INSUMOS	Tipo	Unidade	Valor Unitário	Coeficiente	Percentual	Preço Unitário
40807	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA (MENSALISTA)	Mão de obra	MES	5.140,05	0,0000565		0,290412825
40817	SINAPI	ARQUITETO SENIOR (MENSALISTA)	Mão de obra	MES	25.954,27	0,0000377		0,978475979
40931	SINAPI	AUXILIAR TECNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA (MENSALISTA)	Mão de obra	MES	8.383,32	0,0000753		0,631263996
40815	SINAPI	ARQUITETO JUNIOR (MENSALISTA)	Mão de obra	MES	23.376,13	0,0000753		1,760222589
40816	SINAPI	ARQUITETO PLENO (MENSALISTA)	Mão de obra	MES	24.764,75	0,0000188		0,4655773
COEFICIENTES DE REFERÊNCIA: EMOP 01.050.0160-A							**Total**	**4,1260**

SETOP - CO-27407 MOD-BA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS ÁREA DE 1.001 M2 A 2.000 M2 (M2)							
CÓDIGO	FONTE	INSUMOS	Tipo	Unidade	Valor Unitário	Consumo	Percentual	Preço Unitário
99237		ENGENHEIRO CIVIL PLENO (220 HORAS)	Mão de obra	H	190,51	0,0370000		**7,04887**

EMOP -01.050.0026-A MOD-BA	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS CULTURAIS DE 501 A TE 3000M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES D A CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA,ARMACAO E DETALH ES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS (M2)							
CÓDIGO	FONTE	INSUMOS	Tipo	Unidade	Valor Unitário	Coeficiente	Percentual	Preço Unitário
99316	SBC	ENGENHEIRO CIVIL SENIOR (160 HORAS)	Mão de obra	H	244,95	0,2917	9,00%	**77,8826**

MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE RESTAURAÇÃO DA CASA DOS SETE CANDEEIROS E ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DO SOLAR BERQUÓ

CÁLCULO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETA - BDI PARA ENGENHARIA CONSULTIVA

Em que:	**Em que:**	G = taxa representativa de Garantias;
PV = Preço de Venda;	AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;	DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;
CD = Custo Direto;	S = taxa representativa de Seguros;	L = taxa representativa do Lucro;
BDI = Benefício e Despesas Indiretas (lucro e despesas indiretas);	R = taxa representativa de Riscos;	I = taxa representativa da incidência de Impostos.

NOTA: A fórmula adotada para o cálculo do BDI é a desenvolvido pelo Tribunal de Contas da União - TCU, apresentado no âmbito do acórdão TC 2622/2013.

PERCENTUAIS DOS COMPONENTES DO BDI SUGERIDOS PELO TCU - SEM DESONERAÇÃO

DESCRIÇÃO	1º QUARTIL		3º QUARTIL		MÉDIO		ADOTADO (IPHAN)		PROPOSTO (EMPRESA)	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - LUCRO	A. Central	Lucro	A. Central	Lucro	A. Central	Lucro	A. Central	Lucro	**A. Central**	**Lucro**
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	6,16%	5,50%	8,96%	4,00%	7,40%	**4,00%**	**7,40%**	4,00%	7,40%
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%		1,39%		1,23%		**1,23%**		1,23%	
SEGURO + GARANTIAS	0,80%		1,00%		0,80%		**0,80%**		0,80%	
RISCOS	0,97%		1,27%		1,27%		**1,27%**		1,27%	
PERCENTUAL TOTAL DOS TRIBUTOS:	4,65%		8,65%		5,40%		**8,65%**		**8,65%**	
ISS	1,00%		5,00%		3,00%		**5,00%**		5,00%	
PIS	N/A		N/A		N/A		**0,65%**		0,65%	
CONFINS	N/A		N/A		N/A		**3,00%**		3,00%	

PERCENTUAL DE BDI CALCULADO =>	**26,24%**	**26,24%**

RESUMO

DESCRIÇÃO DOS ITENS	ADOTADO	PROPOSTO
AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;	4,00%	4,00%
SG = taxa representativa de Seguros + Garantias	0,80%	0,80%
R = taxa representativa de Riscos;	1,27%	1,27%
DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;	1,23%	1,23%
L = taxa representativa do Lucro;	7,40%	7,40%
I = taxa representativa da incidência de Impostos.	8,65%	8,65%

Fórmula: BDI = (((1+AC+SG+R) X (1+DF) X (1+L)) / (1-I))-1

Observações:

1 - Os percentuais de PIS e COFINS adotados referem-se a pessoas jurídcas sujeitas ao regime de incidência não-cumulativa, considerando-se o desconto de 20% indicado pelo SINAENCO (Acórdão TCU-Plenário N. 2.622/2013, Lei N. 2.622/2013, Lei 10.637/2002, Lei N. 10.833/2003 e publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas do TCU - pag. 92 . Eventuais ajustes nas alíquotas de PIS e COFINS devem ser efetuados pelos licitantes de acordo com sua real situação tributária.

2 - O percentual do ISS a ser adotado para a execução de serviços de engenharia consultiva deverá observar a legislação tributária municipal onde serão prestados os serviços (Salvador-BA).

3 - Para serviços de engenharia consultiva **não é permitida a utilização de mão de obra desonerada** na cotação dos serviços. Logo, não deverá ser utilizada na planilha de composição do BDI alíquota referente à Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - CPRB.

4 - Para alterar os percentuais adotados para a composição de BDI, utllizar as células com a cor a seguir:

5 - Preencher o nome e o CREA/CAU do autor da planilha.

Bruno Cesar Sampaio Tavares
Engº Civil - Equipe de Planejamento
Técnico I - IPHAN

CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE RESTAURAÇÃO DA CASA DOS SETE CANDEEIROS E ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DO SOLAR BERQUÓ

BASES DE REFERÊNCIA DE CUSTO UTILIZADAS	
Data-base	**Fonte**
mai/26	SBC - Informativo SBC
mai/26	CEHOP - Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas de Segipe
mai/26	ORSE - Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe
abr/26	SETOP - Lista referencial de preços criada pelo SEINFRA/DER do Estado de Minas Gerais
abr/26	EMOP - Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro
abr/26	SCO - Sistema de Custos para Obras e Serviços de Engenharia SCO-RIO
mai/26	Embasa - Empresa Baiana de Águas e Saneamento S.A.
mai/26	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

Observação: Valores sem desoneração

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NA BAHIA

CONTRATAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS DE RESTAURAÇÃO DA CASA DOS SETE CANDEEIROS E ATUALIZAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DO SOLAR BERQUÓ

CURVA ABC

ITEM	VALOR	%	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO	CLASSE
B.02.01	R$ 133.347,90	15,44%	R$ 133.347,90	15,44%	A
A.01.01	R$ 127.105,46	14,72%	R$ 260.453,36	30,16%	A
B.01.01	R$ 72.108,39	8,35%	R$ 332.561,75	38,51%	A
A.02.01	R$ 49.586,41	5,74%	R$ 382.148,15	44,25%	A
A.03.02	R$ 44.641,94	5,17%	R$ 426.790,09	49,42%	A
B.03.22	R$ 43.081,63	4,99%	R$ 469.871,72	54,41%	A
B.03.02	R$ 25.779,73	2,99%	R$ 495.651,45	57,40%	A
B.03.09	R$ 24.542,35	2,84%	R$ 520.193,80	60,24%	A
A.03.15	R$ 21.704,58	2,51%	R$ 541.898,37	62,75%	A
A.03.04	R$ 21.380,37	2,48%	R$ 563.278,75	65,23%	A
A.03.05	R$ 20.218,86	2,34%	R$ 583.497,61	67,57%	A
B.03.12	R$ 19.231,01	2,23%	R$ 602.728,62	69,80%	A
A.01.02	R$ 16.777,36	1,94%	R$ 619.505,97	71,74%	A
B.03.07	R$ 15.718,54	1,82%	R$ 635.224,51	73,56%	A
B.03.08	R$ 15.480,38	1,79%	R$ 650.704,89	75,35%	A
A.03.08	R$ 13.325,02	1,54%	R$ 664.029,91	76,90%	A
B.03.01	R$ 13.047,71	1,51%	R$ 677.077,62	78,41%	A
B.03.04	R$ 12.682,86	1,47%	R$ 689.760,48	79,88%	A
A.03.11	R$ 11.631,45	1,35%	R$ 701.391,93	81,22%	B
B.03.21	R$ 11.447,40	1,33%	R$ 712.839,34	82,55%	B
A.03.18	R$ 11.292,45	1,31%	R$ 724.131,79	83,86%	B
A.03.07	R$ 9.693,58	1,12%	R$ 733.825,37	84,98%	B
B.03.13	R$ 9.656,66	1,12%	R$ 743.482,03	86,10%	B
B.03.20	R$ 9.568,45	1,11%	R$ 753.050,48	87,20%	B
A.03.03	R$ 8.553,63	0,99%	R$ 761.604,11	88,19%	B
B.03.19	R$ 8.340,53	0,97%	R$ 769.944,64	89,16%	B
A.03.14	R$ 6.949,85	0,80%	R$ 776.894,49	89,97%	B
B.03.05	R$ 6.608,93	0,77%	R$ 783.503,42	90,73%	B
B.03.06	R$ 6.608,93	0,77%	R$ 790.112,35	91,50%	B
B.03.10	R$ 6.430,31	0,74%	R$ 796.542,66	92,24%	B
B.03.15	R$ 6.364,85	0,74%	R$ 802.907,51	92,98%	B
A.03.12	R$ 6.172,22	0,71%	R$ 809.079,72	93,69%	B
B.03.16	R$ 6.134,51	0,71%	R$ 815.214,23	94,40%	B
A.03.01	R$ 6.126,93	0,71%	R$ 821.341,17	95,11%	C
B.03.03	R$ 5.791,90	0,67%	R$ 827.133,07	95,78%	C
B.03.14	R$ 3.751,01	0,43%	R$ 830.884,08	96,22%	C
A.03.09	R$ 3.715,13	0,43%	R$ 834.599,21	96,65%	C
B.03.11	R$ 3.572,39	0,41%	R$ 838.171,61	97,06%	C
A.03.16	R$ 3.389,36	0,39%	R$ 841.560,97	97,45%	C
A.01.05	R$ 3.219,12	0,37%	R$ 844.780,09	97,83%	C
B.03.17	R$ 3.214,62	0,37%	R$ 847.994,71	98,20%	C
A.03.17	R$ 3.000,57	0,35%	R$ 850.995,28	98,55%	C
A.03.10	R$ 2.781,89	0,32%	R$ 853.777,16	98,87%	C
B.03.18	R$ 2.702,95	0,31%	R$ 856.480,12	99,18%	C
A.03.06	R$ 2.341,38	0,27%	R$ 858.821,49	99,45%	C
A.03.13	R$ 2.258,49	0,26%	R$ 861.079,98	99,71%	C
A.01.04	R$ 1.377,07	0,16%	R$ 862.457,05	99,87%	C
A.01.03	R$ 908,93	0,11%	R$ 863.365,98	99,98%	C
A.01.06	R$ 182,54	0,02%	R$ 863.548,52	100,00%	C
TOTAL	**R$ 863.548,52**				

CLASSE	CORTE	QUANT.	VALOR
A	80%	18	R$ 689.760,48
B	95%	15	R$ 125.453,76
C	100%	16	R$ 48.334,29

Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Elaboradas em atendimento ao disposto na Lei Federal 12.378, de 31.12.2010:
"Artigo 28- Compete ao CAU/BR: Inciso XIV - aprovar e divulgar tabelas indicativas de honorários dos arquitetos e urbanistas."
Aprovadas pela Resolução 64/2013, de 11/08/2013 e Resolução 76/2014, de 10.04.2014 do CAU/BR

RELATÓRIO ANALÍTICO DE VALOR DE PROJETO OU SERVIÇO

Data de emissão: 11/06/2026

1.0 CONTRATANTE

Nome:	IPHAN
Endereço:	IPHAN Brasilia

2.0 EMPREENDIMENTO

Descrição:	Atualização dos projetos executivos para a restauração do Solar Berquó.
Nome:	Solar Berquó
Endereço:	Rua Visconde de Itaparica, 08, Barroquinha
Estado destinatário do serviço:	Bahia
Mês de referência:	jun/2026

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
3.1	Sem descrição	Levantamento arquitetônico	m2	3.122,89	46,18	144.216,78
3.2	Sem descrição	Projeto de luminotecnia	m2	1.521,28	10,58	16.094,44

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
	Total:					**160.311,22**

4.0 PARCELAMENTO DE HONORÁRIOS POR ETAPA

4.1	No início dos serviços:		10.00%	16.031,12
4.2	Etapas preliminares:	Levantamento de dados		
		Programa de necessidades		
		Estudo de viabilidade técnico-legal		
4.3	Etapas de projeto:	Estudo preliminar	1.81%	2.897,00
		Anteprojeto	1.81%	2.897,00
		Projeto básico: (Opcional)		
		Projeto para execução	86.39%	138.486,10
		Coordenação e compatibilização de projeto		
		Coordenação de equipe multidisciplinar		
4.4	Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto		
		Assistência à execução da obra		
		"As built" (desenho conforme construído)		

5.0 DISCRIMINAÇÃO DOS PROJETOS OU SERVIÇOS

5.1 SEM DESCRIÇÃO

5.1.1 **Cálculo da Área Construída:**

Categoria da edificação:	Galerias de arte, salas de exposição, arquivos, bibliotecas e museu simples
Base de honorários (BH):	5.480,88/m^2

5.1.2 **Edificação(ões):**

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Área Construída Solar Berquó Casa 06 e Anexos	m^2	1,00	2.358,20	2.358,20
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		1,00		2.358,20

5.1.3 **Áreas descobertas:** aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Área de Jardins, pátios, estacionamentos e demais áreas descobertas	m^2	1,00	3.058,74	764,69
	Sub-total	m^2			764,69

5.1.4 **Fatores:**

Área construída estimada (Sc):	3.122,89 m^2
Fator percentual (fp):	1,04 %
Área de projeto (Sp):	3.122,89 m^2
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	1,00
Fator percentual reduzido (fp x R):	1,04 %

5.1.5 **Valor do projeto ou serviço: PV = Sc x BH x (fp x R):** 144.216,78

5.1.6 **Preço de venda:** 144.216,78

5.1.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.1.7.1 No início dos serviços:		10.00%	14.421,68
5.1.7.2 Etapas preliminares:	Levantamento de dados		
	Programa de necessidades		
	Estudo de viabilidade técnico-legal		
5.1.7.3 Etapas de projeto:	Estudo preliminar		
	Anteprojeto		
	Projeto básico: (Opcional)		
	Projeto para execução	90.00%	129.795,10
	Coordenação e compatibilização de projeto		
	Coordenação de equipe multidisciplinar		
5.1.7.4 Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto		
	Assistência à execução da obra		
	"As built" (desenho conforme construído)		

5.2 SEM DESCRIÇÃO

5.2.1 **Cálculo da Área Construída:**

Categoria da edificação:	Projeto de habitação de interesse social
Base de honorários (BH):	1.330,68/m^2

5.2.2 **Edificação(ões):**

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Solar Berquó - Térreo e Superior	m^2	1,00	1.263,35	1.263,35
2	Casa 06 - Áreas de Trabalho	m^2	1,00	257,93	257,93
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		1,00		1.521,28

5.2.3 **Áreas descobertas:** aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
	Sub-total	m^2			0,00

5.2.4 **Fatores:**

Área construída estimada (Sc):	1.521,28 m^2
Fator percentual (fp):	0,80 %
Área de projeto (Sp):	1.521,28 m^2
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	1,00
Fator percentual reduzido (fp x R):	0,80 %

5.2.5 **Valor do projeto ou serviço: PV = Sc x BH x (fp x R):** 16.094,44

5.2.6 **Preço de venda:** 16.094,44

5.2.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.2.7.1 No início dos serviços:		10.00%	1.609,44
5.2.7.2 Etapas preliminares:	Levantamento de dados		
	Programa de necessidades		
	Estudo de viabilidade técnico-legal		
5.2.7.3 Etapas de projeto:	Estudo preliminar	18.00%	2.897,00
	Anteprojeto	18.00%	2.897,00
	Projeto básico: (Opcional)		
	Projeto para execução	54.00%	8.691,00
	Coordenação e compatibilização de projeto		
	Coordenação de equipe multidisciplinar		
5.2.7.4 Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto		
	Assistência à execução da obra		
	"As built" (desenho conforme construído)		

Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Elaboradas em atendimento ao disposto na Lei Federal 12.378, de 31.12.2010:
"Artigo 28- Compete ao CAU/BR: Inciso XIV - aprovar e divulgar tabelas indicativas de honorários dos arquitetos e urbanistas."
Aprovadas pela Resolução 64/2013, de 11/08/2013 e Resolução 76/2014, de 10.04.2014 do CAU/BR

RELATÓRIO ANALÍTICO DE VALOR DE PROJETO OU SERVIÇO

Data de emissão: 11/06/2026

1.0 CONTRATANTE

Nome:	IPHAN
Endereço:	IPHAN Brasilia

2.0 EMPREENDIMENTO

Descrição:	Atualização dos projetos executivos para a restauração do Solar Berquó.
Nome:	Solar Berquó
Endereço:	Rua Visconde de Itaparica, 08, Barroquinha
Estado destinatário do serviço:	Bahia
Mês de referência:	jun/2026

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
3.1	Sem descrição	Levantamento arquitetônico	m2	3.122,89	46,18	144.216,78

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
	Total:					**144.216,78**

4.0 PARCELAMENTO DE HONORÁRIOS POR ETAPA

4.1	No início dos serviços:		10.00%	14.421,68
4.2	Etapas preliminares:	Levantamento de dados		
		Programa de necessidades		
		Estudo de viabilidade técnico-legal		
4.3	Etapas de projeto:	Estudo preliminar		
		Anteprojeto		
		Projeto básico: (Opcional)		
		Projeto para execução	90.00%	129.795,10
		Coordenação e compatibilização de projeto		
		Coordenação de equipe multidisciplinar		
4.4	Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto		
		Assistência à execução da obra		
		"As built" (desenho conforme construído)		

5.0 DISCRIMINAÇÃO DOS PROJETOS OU SERVIÇOS

5.1 SEM DESCRIÇÃO

5.1.1 **Cálculo da Área Construída:**

Categoria da edificação:	Galerias de arte, salas de exposição, arquivos, bibliotecas e museu simples
Base de honorários (BH):	5.480,88/m^2

5.1.2 **Edificação(ões):**

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Área Construída Solar Berquó Casa 06 e Anexos	m^2	1,00	2.358,20	2.358,20
	Quantidade de edificações (blocos) do mesmo tipo		1,00		2.358,20

5.1.3 **Áreas descobertas:** aplicar redutor de 25%

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Área Unitária	Área Total
1	Área de Jardins, pátios, estacionamentos e demais áreas descobertas	m^2	1,00	3.058,74	764,69
	Sub-total	m^2			764,69

5.1.4 **Fatores:**

Área construída estimada (Sc):	3.122,89 m^2
Fator percentual (fp):	1,04 %
Área de projeto (Sp):	3.122,89 m^2
Razão entre área de projeto e área de construção (R):	1,00
Fator percentual reduzido (fp x R):	1,04 %

5.1.5 **Valor do projeto ou serviço: PV = Sc x BH x (fp x R):** 144.216,78

5.1.6 **Preço de venda:** 144.216,78

5.1.7 Parcelamento de honorários por etapa

5.1.7.1 No início dos serviços:		10.00%	14.421,68
5.1.7.2 Etapas preliminares:	Levantamento de dados		
	Programa de necessidades		
	Estudo de viabilidade técnico-legal		
5.1.7.3 Etapas de projeto:	Estudo preliminar		
	Anteprojeto		
	Projeto básico: (Opcional)		
	Projeto para execução	90.00%	129.795,10
	Coordenação e compatibilização de projeto		
	Coordenação de equipe multidisciplinar		
5.1.7.4 Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto		
	Assistência à execução da obra		
	"As built" (desenho conforme construído)		

Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Elaboradas em atendimento ao disposto na Lei Federal 12.378, de 31.12.2010:
"Artigo 28- Compete ao CAU/BR: Inciso XIV - aprovar e divulgar tabelas indicativas de honorários dos arquitetos e urbanistas."
Aprovadas pela Resolução 64/2013, de 11/08/2013 e Resolução 76/2014, de 10.04.2014 do CAU/BR

RELATÓRIO SINTÉTICO DE VALOR DE PROJETO OU SERVIÇO

Data de emissão: 10/06/2026

1.0 CONTRATANTE

Nome:	IPHAN
Endereço:	Rua

2.0 EMPREENDIMENTO

Descrição:	
Nome:	Projetos de Restauração da Casa dos Sete Candeeiros
Endereço:	Rua São Francisco, Centro, Salvador, Bahia
Estado destinatário do serviço:	Bahia
Mês de referência:	jun/2026

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
3.1	Sem descrição	Levantamento arquitetônico	m2	1.182,95	107,45	127.105,46

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
	Total:					**127.105,46**

4.0 PARCELAMENTO DE HONORÁRIOS POR ETAPA

4.1	No início dos serviços:		10.00%	12.710,55
4.2	Etapas preliminares:	Levantamento de dados		
		Programa de necessidades		
		Estudo de viabilidade técnico-legal		
4.3	Etapas de projeto:	Estudo preliminar		
		Anteprojeto		
		Projeto básico: (Opcional)		
		Projeto para execução	90.00%	114.394,91
		Coordenação e compatibilização de projeto		
		Coordenação de equipe multidisciplinar		
4.4	Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto		
		Assistência à execução da obra		
		"As built" (desenho conforme construído)		

Tabelas de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Elaboradas em atendimento ao disposto na Lei Federal 12.378, de 31.12.2010:
"Artigo 28- Compete ao CAU/BR: Inciso XIV - aprovar e divulgar tabelas indicativas de honorários dos arquitetos e urbanistas."
Aprovadas pela Resolução 64/2013, de 11/08/2013 e Resolução 76/2014, de 10.04.2014 do CAU/BR

RELATÓRIO SINTÉTICO DE VALOR DE PROJETO OU SERVIÇO

Data de emissão: 10/06/2026

1.0 CONTRATANTE

Nome:	IPHAN
Endereço:	IPHAN Brasilia

2.0 EMPREENDIMENTO

Descrição:	
Nome:	Casa dos Sete Candeeiros
Endereço:	Rua São Francisco, Centro, Salvador.
Estado destinatário do serviço:	Bahia
Mês de referência:	jun/2026

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
3.1	Sem descrição	Projeto de luminotecnia	m2	390,36	21,08	8.229,62

3.0 VALOR DOS SERVIÇOS (RESUMO)

ITEM	GRUPO DE PROJETO	PROJETO/SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
	Total:					**8.229,62**

4.0 PARCELAMENTO DE HONORÁRIOS POR ETAPA

4.1	No início dos serviços:		10.00%	822,96
4.2	Etapas preliminares:	Levantamento de dados		
		Programa de necessidades		
		Estudo de viabilidade técnico-legal		
4.3	Etapas de projeto:	Estudo preliminar	18.00%	1.481,33
		Anteprojeto	18.00%	1.481,33
		Projeto básico: (Opcional)		
		Projeto para execução	54.00%	4.443,99
		Coordenação e compatibilização de projeto		
		Coordenação de equipe multidisciplinar		
4.4	Etapas complementares:	Assessoria para aprovação de projeto		
		Assistência à execução da obra		
		"As built" (desenho conforme construído)		